

Immobilienbewertung im Internet – hört sich gut an. ABER...

Immobilienbewertung im Internet. Das hört sich gut an. Aber ehrlich gesagt: Das ist auch schon das Beste, das sich darüber sagen lässt. Die Ergebnisse bleiben meist im nutzlosen Ungefähren, die Fußangeln sind im Kleingedruckten versteckt, das tatsächliche Geschäft besteht im Handel mit Ihren Daten. Wenn Sie dann um eine schlechte Erfahrung reicher sind, werden Sie feststellen, dass Sie besser gleich zum Immobilien-Menschen aus Fleisch und Blut gegangen wären. Der Ihr Vertrauen tatsächlich verdient. Beispielsweise zu HUSS Immobilien.

Das Prinzip der Immobilienbewertung im Internet, wie sie so oft und so schön in Sekunden-Clips beworben wird, ist ebenso einfach wie uneffektiv. Sie geben ein paar allgemeine Angaben zur Immobilie ein. Art, Wohnfläche, Baujahr. Eventuell die Parkmöglichkeiten und ein paar weitere, scheinbar spezifische Daten. Was herauskommt, ist eine grobe Schätzung, die eine heftige, gerne mal sechsstellige Preisspanne lässt. Ein Ergebnis, das Sie in Ihren Überlegungen zum Verkauf der Immobilie kaum einen Schritt weiter bringt.

Interessant wird die Angelegenheit, wenn Sie Ihre Kontaktdaten angegeben haben. Dann bekommen Sie nämlich, was Sie auf dem Weg übers Internet eigentlich zumindest zunächst vermeiden wollten: Elektronischen oder vergleichbaren unerwünschten Besuch eines für Sie wildfremden Immobilienmaklers oder Dienstleisters.

Dieser Makler hat sich beim Immobilienbewertungs-Anbieter im Internet Ihre Adresse gekauft. Dafür hat er marktüblich, um mal eine Hausnummer zu nennen, je nach Art der Immobilie zwischen 50 und 500 Euro hingelegt. Damit sich die Sache auch richtig lohnt, werden Ihre guten Daten nicht nur einmal abgegeben, sondern gleich bis zu dreimal. Damit lässt sich leben – und Sie bekommen den Besuch dreifach ungebeten.

Am Ende steht dann die Erkenntnis: An Seriosität, Ehrlichkeit und Vertrauenswürdigkeit, wie sie nur in einem direkten persönlichen Kontakt entstehen kann, führt auch beim Immobilienverkauf kein Weg vorbei.

Und wir von HUSS Immobilien wollen sich ihr Vertrauen nicht nur mit dieser Seriosität und Ehrlichkeit erwerben, sondern auch durch unsere Fach- und Sachkenntnisse, die auf jahrzehntelanger Erfahrung ebenso fußt wie auf laufender Fort- und Weiterbildung.

Deswegen können Sie mit einer Bewertung, wie wir Sie verstehen und vornehmen, auch tatsächlich etwas anfangen. Weil wir Ihre Immobilie nicht vom Hörensagen, sondern vom Augenschein begutachten. Weil wir einen Blick für Qualitäten haben, die Gesamtumstände beurteilen. Weil wir nicht auf den schnellen Euro aus sind, in dem wir hinter Ihrem Rücken Ihre Daten verhökern, sondern in dem wir Ihnen im offenen Umgang helfen, das Optimale zu erzielen. Das Optimale für Sie.

Und Übrigens: Die Immobilienbewertung ist wichtig. Sehr wichtig. Aber dennoch ist sie nur ein Teil unserer Arbeit und Aufgaben, wie wir sie verstehen. Dazu nur ein paar Stichworte: Wir organisieren für Sie das Fotoshooting, entwickeln einen individuellen, maßgeschneiderten Marketingplan und begleiten Sie bei allen notwendigen Terminen und Gesprächen bis hin zum Abschluss beim Notar. Selbstverständlich organisieren wir die Erstellung der immer wichtig werdenden Energieausweise. Alles was wir für Sie tun, protokollieren wir für Sie. Schwarz auf weiß und ohne Kleingedrucktes.

Was wir sonst noch für Sie tun können – lassen Sie uns drüber reden. Direkt und persönlich. Einen Umweg übers Internet braucht es dazu nicht. Die Liebe und die Leidenschaft, mit der wir unsere Aufgaben angehen, ließen sich elektronisch ohnehin weder verschlüsseln noch transportieren.



Andreas Huss

Winnender Straße 29

71404 Korb

Telefon: [+49 \(0\) 7151 937910](tel:+4907151937910)

Email: info@immobilien-huss.de

www.immobilien-huss.de